

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE
DEBÊNTURES-FUT SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIRORAFÁRIA
A SER CONVOLADA EM ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E FIDEJUSSÓRIA ADICIONAIS, EM 2
(DUAS) SÉRIES DA



CUIABÁ ESPORTE CLUBE SOCIEDADE ANÔNIMA DO FUTEBOL

Sociedade por ações, CNPJ nº 04.847.144/0001-39
Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 403, Distrito Industrial,
CEP 78.098-282, Cuiabá - MT

No montante total de R\$ 20.000.000,00
(vinte milhões de reais)

Código ISIN da 1ª Série: BRCSFDBS006
Código ISIN da 2ª Série: BRCSFDBS014

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 17 DE MARÇO DE 2025, SOB OS Nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/239 e CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/240.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliário ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o **CUIABÁ ESPORTE CLUBE – SOCIEDADE ANÔNIMA DO FUTEBOL**, sociedade por ações, sem registro de companhia aberta perante a CVM, em fase operacional, com sede na Cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 403, Distrito Industrial, CEP 78.098-282, inscrita no CNPJ sob nº 04.847.144/0001-39 ("Emissora") e a **LASTRO RDV - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com registro de coordenador líder perante a CVM, com sede na cidade de Araras, Estado de São Paulo, na Rua Julio Mesquita, nº 743, Centro, CEP 13600-000, inscrita no CNPJ sob o nº 71.590.442/0001-83, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), vêm a público por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública de distribuição sob rito automático, de 20.000 (vinte mil) debêntures-fut simples, em duas séries, da 1ª (primeira) emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na data de

emissão, qual seja, 05 de março de 2025 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) (“Oferta” e “Debêntures”).

As Debêntures foram emitidas conforme previsto no “*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures-Fut Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie Quirografária a ser Convolada em Espécie com Garantia Real e Fidejussória Adicionais, para Distribuição Pública, sob o Rito Automático, da Cuiabá Esporte Clube Sociedade Anônima do Futebol*”, celebrado em 05 de março de 2025, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Bairro Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, conforme aditado de tempos em tempos (“Agente Fiduciário” e Escritura de Emissão”, respetivamente).

2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi registrada na CVM em 17 de março de 2025, sob os nºs CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/239 e CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/240, realizada de acordo com o disposto nos termos dos artigos 25, 26, inciso VIII, e 27 da Resolução CVM 160 e do “Código de Ofertas Públicas”, publicado pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA e atualmente em vigor, sendo destinada, portanto exclusivamente a investidores profissionais, conforme definição prevista no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”). A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora.

3. ESCRITURADOR

No âmbito da Oferta a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, foi contratada para prestar os serviços de escrituração das Debêntures.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Foram distribuídos 5.000 Debêntures, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no Anexo I ao presente Anúncio de Encerramento:

NOS TERMOS DOS ARTIGO 23, §1º, 27, E DO ARTIGO 9ª, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA, COM O COORDENADOR LÍDER OU COM A CVM.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA DAS DEBÊNTURES A SEREM DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS DEBÊNTURES E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

ESTA EMISSÃO NÃO CONTARÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DA ESCRITURA DE EMISSÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 12 de setembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

ANEXO I

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE DEBÊNTURES
PESSOAS NATURAIS		
CLUBES DE INVESTIMENTO		
FUNDOS DE INVESTIMENTO		
ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA		
COMPANHIAS SEGURADORAS		
INVESTIDORES ESTRANGEIROS		
INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO		
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1	5.000
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS AO EMISSOR E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
TOTAL	1	5.000