



## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM 2 (DUAS) CLASSES, SÊNIOR E SUBORDINADA, AMBAS EM SÉRIE ÚNICA, DA 563ª EMISSÃO DA



### OPEA Securitizadora S.A.

Companhia Securitizadora S1, registrada na CVM sob o nº 477  
CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22  
Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001

no montante total de  
**R\$380.000.000,00**  
(trezentos e oitenta milhões de reais)  
Com Lastro Diversificado

Código ISIN dos CRI Sênior: BRRBRACIR2V5  
Código ISIN dos CRI Subordinado: BRRBRACIR2W3

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 25 DE MARÇO DE 2026, SOB OS NÚMEROS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/158 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/159.

### 1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliário (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22, na qualidade de emissora (“Emissora”), e a **LASTRO RDV - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Araras, estado de São Paulo, na Rua Julio Mesquita, nº 743, Centro, CEP 13600-060, inscrita no CNPJ sob o nº 71.590.442/0001-83, na qualidade de coordenador líder da distribuição (“Coordenador Líder”), vêm, a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública de distribuição, sob o regime de rito automático, de 380.000 (trezentos e oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 563ª emissão da Emissora, em 2 (duas) classes, sênior e subordinada, ambas em série única (“CRI”), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 380.000.000,00 (trezentos e oitenta



milhões de reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais (conforme definidos na Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada) realizada em conformidade com a Resolução da CVM 160 (“Emissão” e “Oferta”, respectivamente).

Os termos e condições da Emissão e da Oferta foram estabelecidos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 563ª (quinquagésima sexagésima terceira) Emissão, em 2 (Duas) Classes, Sênior e Subordinada, ambas em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” celebrado em 20 de março de 2026, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente).

## **2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO**

A Oferta foi registrada na CVM em 25 de março de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/158 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/159, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, de acordo com o disposto no artigo 26, inciso VIII, da Resolução CVM 160 e do “Código de Ofertas Públicas”, publicado pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA (“ANBIMA”) e atualmente em vigor, sendo destinada, portanto exclusivamente a investidores profissionais, conforme definição prevista no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”). A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora.

## **3. ESCRITURADOR**

No âmbito da Oferta, o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001- 64, foi contratado para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

## **4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Foram distribuídas 380.000 (trezentos e oitenta mil) CRI, sendo 180.120 (cento e oitenta mil cento e vinte) CRI Classe Sênior e 199.880 (cento e noventa e nove mil oitocentos e oitenta) CRI Classe Subordinado, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no **Anexo I** ao presente Anúncio de Encerramento.

**NOS TERMOS DO ARTIGO 23, §1º E DO ARTIGO 9ª, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**



**MAIS INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER OU COM A CVM.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

**ESTA EMISSÃO NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**A data deste Anúncio de Encerramento é 06 de abril de 2026**

**EMISSORA**



**COORDENADOR LÍDER**



**ASSESSOR LEGAL**

**Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.**



## ANEXO I

<b>INVESTIDOR</b>	<b>QUANTIDADE DE SUBSCRITORES</b>	<b>QUANTIDADE DE CRI</b>
<b>PESSOAS NATURAIS</b>	[20]	276.880
<b>CLUBES DE INVESTIMENTO</b>	[•]	[•]
<b>FUNDOS DE INVESTIMENTO</b>	[3]	103.120
<b>ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA</b>	[•]	[•]
<b>COMPANHIAS SEGURADORAS</b>	[•]	[•]
<b>INVESTIDORES ESTRANGEIROS</b>	[•]	[•]
<b>INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO</b>	[•]	[•]
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>	[•]	[•]
<b>DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	[•]	[•]
<b>DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>	[•]	[•]
<b>DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS</b>	[•]	[•]
<b>SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS AO EMISSOR E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>	[•]	[•]
<b>TOTAL</b>	23	380.000