



FATO RELEVANTE / COMUNICADO AO MERCADO

CANCELAMENTO/REVOGAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 26ª EMISSÃO DA BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 86

CNPJ nº 11.257.352/0001-43

Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, sala 713, Edifício Taramã, Vila Gertrudes

CEP 04.794-000, São Paulo - SP

A BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", sob o nº 86, inscrita no CNPJ sob o nº 11.257.352/0001-43 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a LASTRO RDV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vem a público comunicar aos investidores e ao mercado em geral o cancelamento/revogação da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 26ª (vigésima sexta) emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários devidos pela DOM ALOYSIO HOME RESORT COMPLEXO IMOBILIÁRIO DE USO MISTO SPE LTDA. ("Oferta" e "CRI", respectivamente).

A Oferta havia sido registrada perante a CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/139, em 23 de março de 2026, e divulgada por meio do respectivo Anúncio de Início na mesma data. Conforme divulgado no Anúncio de Início, a Oferta da 1ª Série compreendia 20.000 (vinte mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), no âmbito da 26ª emissão, cujo montante total indicado era de R\$ 110.000.000,00 (cento e dez milhões de reais).

O cancelamento/revogação da Oferta decorre da deliberação da Emissora, em conjunto com a devedora, pela não continuidade da distribuição, sem colocação de quaisquer CRI no mercado. Em razão disso, ficam sem efeito a Oferta e os atos de aceitação eventualmente praticados no âmbito da distribuição, observada, quando aplicável, a restituição integral de valores, bens ou direitos eventualmente entregues em contrapartida aos valores mobiliários ofertados, nos termos da regulamentação aplicável e dos documentos da Oferta.

Principais informações da Oferta

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI da 1ª série da 26ª emissão da BSI Capital Securitizadora S.A.
Código ISIN	BRDOMMCRI001
Registro CVM	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/139, concedido em 23 de março de 2026
Quantidade ofertada	20.000 CRI
Valor nominal unitário	R\$ 1.000,00
Montante da Oferta da 1ª Série	R\$ 20.000.000,00
Público-alvo	Investidores Profissionais, conforme regulamentação da CVM

Coordenador Líder	LASTRO RDV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Resultado	Oferta cancelada/revogada, sem colocação de CRI

A Emissora divulgará o respectivo Anúncio de Encerramento da Distribuição, sem colocação de valores mobiliários, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, e manterá as informações pertinentes disponíveis nos canais de divulgação aplicáveis.

ESTE COMUNICADO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 02 de julho de 2026

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

LASTRO RDV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

EMISSORA



AGENTE FIDUCIÁRIO



COORDENADOR LÍDER

