



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO SEM COLOCAÇÃO  
EM RAZÃO DE CANCELAMENTO/REVOGAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS  
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 26ª EMISSÃO DA BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**



**BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 86

CNPJ nº 11.257.352/0001-43

Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, sala 713, Edifício Tarumã, Vila Gertrudes

CEP 04.794-000, São Paulo - SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA  
DOM ALOYSIO HOME RESORT COMPLEXO IMOBILIÁRIO DE USO MISTO SPE LTDA.**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRDOMMCRI001**

**REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DOS CRI DA 1ª SÉRIE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/139,  
CONCEDIDO EM 23 DE MARÇO DE 2026.**

A BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", sob o nº 86, inscrita no CNPJ sob o nº 11.257.352/0001-43 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a LASTRO RDV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Coordenador Líder"), vem a público divulgar o presente Anúncio de Encerramento da Distribuição Sem Colocação, em razão do cancelamento/revogação da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 26ª (vigésima sexta) emissão da Securitizadora ("CRI" e "Oferta", respectivamente).

A Oferta foi iniciada em 23 de março de 2026, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, sob o rito de registro automático, e era destinada exclusivamente a Investidores Profissionais. Considerando o cancelamento/revogação da Oferta, não houve colocação, subscrição ou integralização de CRI no âmbito da distribuição.

**I. Identificação da Oferta**

<b>Dados gerais</b>	
<b>Emissora/Ofertante</b>	BSI Capital Securitizadora S.A., Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, sala 713, Edifício Tarumã, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, São Paulo - SP, CNPJ nº 11.257.352/0001-43
<b>Valor mobiliário</b>	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI da 1ª série da 26ª emissão
<b>Forma</b>	Nominativa e escritural
<b>Quantidade ofertada</b>	20.000 CRI
<b>Valor nominal unitário</b>	R\$ 1.000,00
<b>Montante total da Oferta da 1ª Série</b>	R\$ 20.000.000,00
<b>Montante total indicado para a emissão</b>	R\$ 110.000.000,00

<b>Devedora dos créditos imobiliários</b>	DOM ALOYSIO HOME RESORT COMPLEXO IMOBILIÁRIO DE USO MISTO SPE LTDA.
<b>Código ISIN</b>	BRDOMMCRI001
<b>Nº e data do registro CVM</b>	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/139, concedido em 23 de março de 2026

## II. Instituições envolvidas

<b>Participantes</b>	
<b>Coordenador Líder</b>	LASTRO RDV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 71.590.442/0001-83
<b>Agente Fiduciário dos CRI</b>	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ nº 36.113.876/0004-34
<b>Ambiente de distribuição/custódia</b>	MDA - Módulo de Distribuição de Ativos e CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários, administrados e operacionalizados pela B3, conforme aplicável

## III. Resultado final da Oferta

<b>Dados finais de distribuição</b>	
<b>Situação da Oferta</b>	Cancelada/revogada
<b>Motivo do encerramento</b>	Cancelamento/revogação da Oferta pela Emissora, em conjunto com a devedora, sem colocação de CRI
<b>Quantidade de CRI distribuídos</b>	0 (zero) CRI
<b>Montante financeiro distribuído</b>	R\$ 0,00
<b>Saldo não colocado/cancelado</b>	20.000 CRI, equivalentes a R\$ 20.000.000,00
<b>Percentual colocado</b>	0,00%
<b>Número de investidores</b>	0 (zero)
<b>Data de início da Oferta</b>	23 de março de 2026
<b>Data de encerramento/cancelamento</b>	02 de julho de 2026

Em virtude do cancelamento/revogação da Oferta, ficam sem efeito a Oferta e eventuais atos de aceitação praticados no âmbito da distribuição. Caso tenha ocorrido qualquer entrega de valores, bens ou direitos por investidores em contrapartida aos CRI ofertados, a restituição integral deverá observar a regulamentação aplicável e os documentos da Oferta.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Maiores esclarecimentos a respeito do encerramento da Oferta podem ser obtidos junto à Securitizadora, ao Coordenador Líder ou à CVM, nos canais de divulgação aplicáveis.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 02 de julho de 2026.

**EMISSORA**



**AGENTE FIDUCIÁRIO**



**COORDENADOR LÍDER**

